CONTRATO ESPECÍFICO No. 185 - 2230163
INFORME No. 09 - DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y el Municipio de Zapayán – Departamento del Magdalena, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIÉNAGA ZAPAYÁN - CORREGIMIENTO PIEDRAS MOLER - LÍMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2023 del Pacto Funcional Magdalena.		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT) Municipio de Zapayán, Magdalena.		
ENTIDAD EJECUTORA	MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, MAGDALENA		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**		$5.000.000.000,00
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		**$5.000.000.000,00**
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 meses		
FECHA SUSCRIPCIÓN	28 de junio de 2023		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**BRAINER JOSE DE CASTRO ACUÑA** Secretario de Planeación		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Paulina Vergara Novoa	01-08-2023	31-12-2023
FECHA INICIO CE	01 de agosto de 2023		
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			-
FECHA TERMINACIÓN C.E	01 de julio de 2024		
VALOR DESTINADO PARA OBRA	**$4.770.187.973,00**	**VALOR DESTINADO PARA INTERVENTORIA**	**$229.812.027,00**
% PROGRAMADO (ACUMULADO)	87.58%	**% EJECUTADO (ACUMULADO)**	86.14%

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO ESPECÍFICO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
320-47-994000026461 Aseguradora Solidaria	08-08-2023	Cumplimiento	$500.500.000,00	25-07-2023	01-03-2025

Nota: La póliza fue aprobada por ENTerritorio el 01 de agosto de 2023, sin embargo, el 17 de agosto de 2023 se realizó la aprobación de la póliza respecto a la actualización de la vigencia.

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de ***CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.000,00).*** cuyos desembolsos serán así:

No. DESEMBOLSO	VALOR PROGRAMADO	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
PRIMER DESEMBOLSO	$1.500.000.000,00	04-10-2023	21-11-2023	$1.500.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	$1.500.000.000,00	-	-	**$ -**
TERCER DESEMBOLSO	$750.000.000,00	-	-	**$ -**
CUARTO DESEMBOLSO	$750.000.000,00	-	-	**$ -**
QUINTO DESEMBOLSO	$500.000.000,00	-	-	**$ -**
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO				**$1.500.000.000,00**

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- **CONTRATO DE OBRA**

No. CONTRATO	LP-MZ-003-2023		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIÉNAGA ZAPAYÁN – CORREGIMIENTO PIEDRAS MOLER – LÍMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA		
VALOR INICAL CONTRATO	$4.770.170.650,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	$4.770.170.650,00
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S. NIT 901.043.572-4		
REPRESENTANTE LEGAL	ELIZABETH CONCEPCIÓN BERDUGO PÉREZ C.C 1.043.012.236 de Sabanalarga		
PLAZO INICIAL CONTRATO	4 meses	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	7 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	08-11-2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	10-11-2023
TERMINACIÓN INICIAL	10-03-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	10-06-2024

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Otrosí No. 1	Mediante documento se modifica las cláusulas sextas – Forma de pago, y décima octava – garantías del contrato derivado.	14-11-2023
Prorroga No. 1	Teniendo en cuenta las dificultades presentadas con el suministro de materiales y los problemas de seguridad presentados en la zona, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de los contratos con el fin de dar cumplimiento con el objeto del contrato.	06-03-2024

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Actas suscritas:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Acta de inicio	Se Suscribe acta de inicio del contrato	10-11-2023

Pólizas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
85-44-101125009 **Anexo 3**	24-11-2023	Cumplimiento	$ 477,017,065	10-11-2023	02-05-2024
		Pago De Salarios, Prestaciones Sociales	$ 238,508,532,50	10-11-2023	02-01-2027
		Estabilidad Y Calidad Del Servicio	$ 477,017,065	5 años, 0 meses, 0 días	
R.C 85-40-101057334 **Anexo 3**	24-11-2023	Responsabilidad Civil Extracontractual .	$464.000.000,00	10-11-2023	02-01-2024
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

NOTA;

- El contratista presentó el anexo 0 de las pólizas expedidas por la Aseguradora **Seguros del Estado.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-10-001 del 10 de noviembre de 2023.
- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 2, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023- 11-20-001 del 20 de noviembre de 2023.
- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 3, de acuerdo con la suscripción del otrosí No. 1 mediante el cual se modificó la forma de pago del contrato, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-27-001 del 27 de noviembre de 2023. Cabe resaltar que en este anexo se suprime el amparo de buen manejo del anticipo de acuerdo con la modificación suscrita.

➢ **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

No. CONTRATO	CMA-MZ-001-2023		
OBJETO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS QUE TIENE POR OBJETO “MEJORAMIENTO DE LA VA CIENAGA ZAPAYAN – CORREGIMIENTOS PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		
VALOR INICAL CONTRATO	$ 229.808.404,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	$ 229.808.404,00
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVIAS ZAPAYAN NIT 901.764.342-0		
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA LAURA DIAZ ANAYA c.c 1.102.873.836 de Sincelejo		

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

PLAZO INICIAL CONTRATO	4 meses	PLAZO ACTUAL CONTRATO	7 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	19-10-2023	FECHA ACTA DE INICIO	10-11-2023
TERMINACIÓN INICIAL	10-03-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	10-06-2024

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Prorroga No. 1	Teniendo en cuenta las dificultades presentadas con el suministro de materiales y los problemas de seguridad presentados en la zona, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de los contratos con el fin de dar cumplimiento con el objeto del contrato.	06-03-2024

Pólizas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FIN
85-44-101124830 **Anexo 2**	27-11-2023	Cumplimiento	$ 22,980,804	10-11-2023	22-05-2024
		Buen manejo del anticipo	$ 57,452,010	10-11-2023	22-05-2024
		Pago de salarios y prestaciones sociales	$ 11,490,402	10-11-2023	22-01-2027
		Calidad del Servicio	22,980,804	22-01-2024	22-01-2029
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- **NOTA**: El contratista presentó el anexo 0 de las pólizas expedidas por la Aseguradora **Seguros del Estado.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-08-001 del 08 de noviembre de 2023.

- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 2, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023- 11-28-001 del 28 de noviembre de 2023.

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECÍFICO

5.1 COMPONENTE TÉCNICO

- **Avance de la meta establecida en el contrato específico.**

El proyecto consiste en el mejoramiento de la Vía Piedras de Moler – Chibolo jurisdicción del Municipio de Zapayán - Magdalena, el cual consta de la construcción de 1,56km en pavimento rígido en cuatro tramos críticos:

TRAMO	ABSCISA	LONGITUD TRAMO	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
1	PR0+000 - PR0+263	263ml	263ml	0ml
2	PR0+000 - PR0+040	40ml	40ml	0ml
3	PR0+000 - PR0+065	65ml	65ml	0ml

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

4	PR6+010 - PR7+206	1196ml	950.75ml	245.25ml
TOTAL		**1564ml**	**1318.75ml**	**245.25ml**

Para llegar a lo anterior, se realizarán las siguientes actividades:

- Conformación de la calzada existente en los 1,56 kilómetros, realizando la actividad conforme a la especificación INVIAS Artículo 310-22.
- Capa de Subbase espesor de 0.15 m con el fin de mejorar la capacidad portante de la subrasante, esta actividad se realiza con forma a las especificaciones INVIAS Artículo 320-22.
- Capa de Suelo Cemento de 0.15 m con el fin de garantizar la estabilidad y la durabilidad de la estructura de pavimento rígido, esta actividad se realiza conforme a las especificaciones INVIAS Artículo 350-22.
- Estructura de Pavimento Rígido, espesor de 0.20 m, ancho de calzada libre de 5.0 m, Concreto MR 3.8 Mpa. Esta actividad se realiza acorde a la especificación INVIAS Artículo 500-22.
- Construcción de Bordillos de 0.15 m x 0.15 m en concreto de 3.000 psi, acorde con la especificación del INVIAS Artículo 672-22 y el refuerzo de los bordillos Artículo 640-22.

AVANCE:

Para el mes de abril se presentó avance físico en la actividad de Estructura de Pavimento Rígido, espesor de 0.20 m, que representa el 86.14% de avance en el cumplimiento de la meta.

Por otra parte, de acuerdo con la programación de obra actual, el avance es el siguiente:

MES	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
Noviembre – 2023	33.22%	17.28%	-15.94%
Diciembre – 2023	0.33%	13.04%	12.71%
Enero – 2024	31.22%	14.58%	-16,64%
Febrero – 2024	34.04%	17.20%	-16.84%
Avance físico ejecutado	**98.80%**	**62.10%**	**-36.71**

Reprogramación No. 1

MES	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
Marzo- 2024	11.60%	12.38%	+ 0.78%
Abril - 2024	13.88%	11.66%	- 2.22%
Avance físico ejecutado	**87.58%**	**86.14%**	**-1.44%**

- Actividades desarrolladas en el periodo del informe:

Durante el periodo del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Tramo # 4

Las Actividades adelantadas en el tramo # 4 fueron las siguientes:

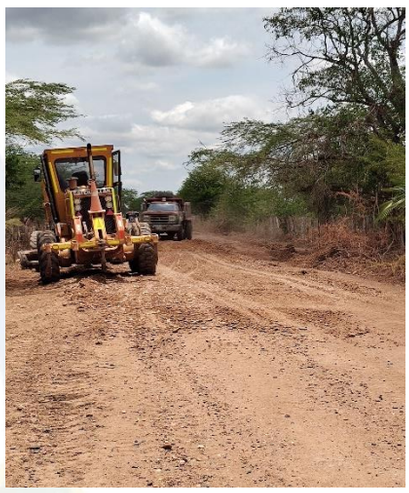
1) Adecuación de Banca con la Instalación de Subbase.
2) Instalación de Suelo – cemento.
3) Instalación de Pavimento Rígido
4) Construcción de Bordillos.
5) Reparación de Placas afectas por retracción.

- Adecuación de la Banca con la instalación de subbase

Se prosiguió a reacondicionar los tramos de banca afectados por el paso vehicular con la instalación de subbase.



Verificación Topográfica



Instalación de Subbase



Instalación de Subbase

- Instalación de suelo – cemento



Instalación de suelo – cemento



Adecuación de la Banca

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

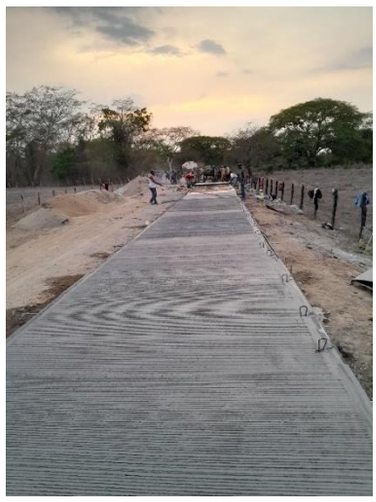
- Instalación de Pavimento Rígido



Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+680 a K6+740 carril Izquierdo



Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+740 a K6+800 Carril Izquierdo



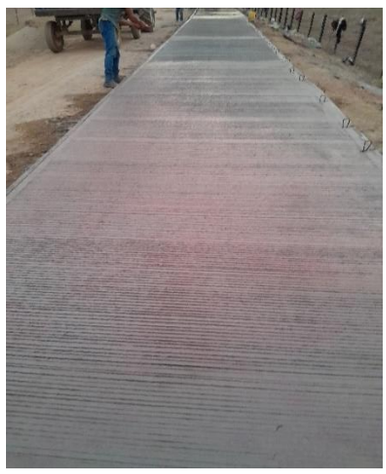
Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+800 a K6+860 Carril Izquierdo



Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+860 a K6+920 Carril Izquierdo



Tramo # 4 Construcción de Pavimento RígidoK6+920 a K6+980 Carril Izquierdo.



Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+980 a K7+0,40 Carril Izquierdo



Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K7+0,40 a K7+0,80 Carril Izquierdo

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

- Curado de Placas: Se ha seguido dando continuidad al curado de las placas debido a los problemas de temperatura que se han presentado. Con el cambio de horarios de las fundidas y con la continua curación de las placas se ha corregido los problemas de retracción por temperatura.



Tramo # 4 Curado de placas



Tramo # 4 Curado de placas



Tramo # 4 Curado de placas

- Construcción de Bordillo.



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo



Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril derecho e Izquierdo

Tramo # 4 Construcción de Bordillo desde el K6 + 0.10 + 00 – K6 + 630 carril Izquierdo y Derecho







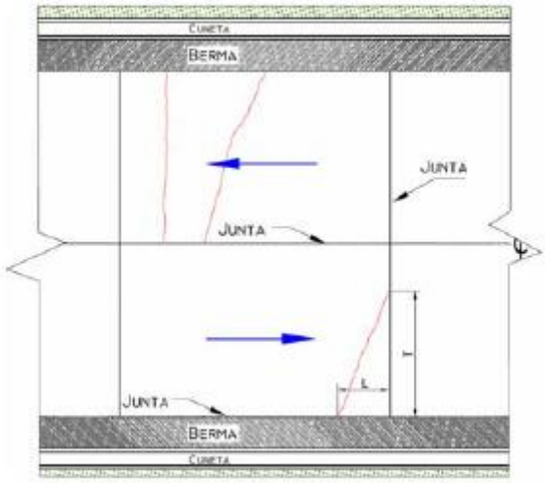


Tramo # 4 Construcción de Bordillo desde el K6 + 680 a K6 + 960 Carril Izquierdo

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

- Reparación de Losas.

Las losas que han mostrado afectación, se ha debido a problemas de retracción del concreto por temas de temperatura, las cuales han oscilado entre los 39°C a 41°C, ocasionando la perdida de humedad por evaporización lo que se manifiesta en fisuras transversales en algunas losas.



Si bien se indican las fisuras encontradas en algunas losas del pavimento rígido, tal cual lo indicado en el MANUAL PARA LA INSPECCIÓN VISUAL DE PAVIMENTOS RÍGIDOS del INVIAS del 2006, las fisuras en obra son catalogadas como GT (Grietas Transversal), las cuales son clasificadas según sus dimensiones en niveles de severidad, dichas grietas no superan los 3mm de ancho por lo que son de baja severidad.



Tramo # 4 Reparación de Fisuras en Losa.



Tramo # 4 Reparación de Fisuras en Losa

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Relación de las cantidades correspondientes a las actividades ejecutadas.

Las actividades desarrolladas desde la fecha de inicio hasta la fecha de cierre del presente informe arrojan un acumulado de 86.14 % del valor total del contrato de acuerdo con lo establecido en el presupuesto.

SEGUIMIENTO CANTIDADES																
No.	DESCRIPCION	Cantidades contractuales					MARZO			ABRIL			EJECUTADO ACUMULADO		
		Und	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	%	Cantidad	Vr. Total	%	Cantidad	Vr. Total	%	Cantidad	Vr. Total	%
MANTENIMIENTO PERIODICO															
	ormación de la Banca existente	M2	2428,80	$ 2.471,00	$ 6.001.565,00	0,13%	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2428,80	$ 6.001.565,00	0,13%
PAVIMENTO RIGIDO															
	ase Clase C	M3	1679,58	$ 429.854,00	$ 721.974.181,00	15,14%	100,00	$ 42.985.400,00	0,90%	66,41	$ 28.546.604,00	0,60%	1679,58	$ 721.974.181,00	15,14%
	Suelo cemento Clase SC-R gradación Tipo B (Incluye suministro de cemento)	M3	1601,46	$ 522.518,00	$ 836.791.676,00	17,54%	100,00	$ 52.251.800,00	1,10%	58,93	$ 30.791.986,00	0,65%	1601,46	$ 836.791.676,00	17,54%
	mento de concreto hidráulico MR 3.8 Mpa.	M3	1657,84	$ 1.592.378,00	$ 2.639.907.944,00	55,34%	269,24	$ 428.731.853,00	8,99%	212,00	$ 337.584.136,00	7,08%	1334,28	$ 2.124.678.118,00	44,54%
	illo en concreto	ML	3128,00	$ 85.723,00	$ 268.141.544,00	5,62%		$ -	0,00%	1520,00	$ 130.298.960,00	2,73%	2100,01	$ 180.019.157,00	3,77%
	Acero de refuerzo Fy = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI).	Kg	18879,15	$ 11.104,00	$ 209.634.082,00	4,39%	5987,93	$ 66.489.975,00	1,39%	2606,00	$ 28.937.024,00	0,61%	18297,81	$ 203.178.882,00	4,26%
SUBTOTAL BASICO DE OBRA					$ 4.682.450.992,00										
OBRAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL Y/O COMPLEMENTARIAS (PAGA)			1	$ 48.438.725,00	$ 48.438.725,00	1,02%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,45	$ 21.784.757,00	0,46%
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)			1	$ 31.983.300,00	$ 31.983.300,00	0,67%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,45	$ 14.384.119,00	0,30%
CARACTERIZACION VIAL			1,00	$ 7.297.633,00	$ 7.297.633,00	0,15%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
COSTO TOTAL DE LA OBRA					$ 4.770.170.650,00	100,00%		$ 590.459.028,00	12,38%		$ 556.158.710,00	11,66%		$ 4.108.812.455,00	86,14%

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Para el periodo, el contratista no presentó reprogramación.

- **Actas parciales de los contratos derivados.**

  - **Actas parciales contrato de obra:**

Con corte a la fecha del presente informe, no se han realizado pagos al contratista de obra.

CONCEPTO	% requerido	No. COMPROBANTE DE PAGO	FECHA PAGO	VALOR PAGADO
ACTA PARCIAL No. 1	29.4%	00678	08-11-2023	$1.401.670.322,00
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA			**$1.401.670.322,00**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS			**29.4%**	

  - **Actas parciales contrato de interventoría:**

CONCEPTO	% requerido	No. COMPROBANTE DE PAGO	FECHA PAGO	VALOR PAGADO
ANTICIPO	25%	12000328	28-12-2023	$57.452.010,00
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA			**$57.452.010,00**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS			**25%**	

5.2 COMPONENTE FINANCIERO

- **Generalidades del Contrato Específico**

El Contrato Especifico No. 2230163 suscrito entre ENTerritorio y el municipio de Zapayán, tiene un valor total de ***CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.000,00),*** que serán financiado

Valor Total	Aporte FRPT	Entidad ejecutora
$5.000.000.000,00	$5.000.000.000,00	$-
Porcentaje	**100%**	**0%**

Desde el punto de vista presupuestal, una vez suscrito el Contrato Especifico, el municipio de Zapayán procedió a realizar la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante Decreto 2023-06-07-002 Del 06 de julio de 2023, que permitió generar los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal.

Contrato de obra			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Mejoramiento de la va ciénaga Zapayán – corregimientos piedras de moler – límites con chibolo, municipio de Zapayán, departamento del Magdalena.	08 000353	23/08/2024	$ 4.770.187.973
	RP	**Expedición**	**Valor**
	11000678	08/11/2023	$ 4.770.187.973
Contrato de interventoría			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Interventoría jurídica, técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato de obras públicas que tiene por objeto "mejoramiento de la va ciénaga Zapayán – corregimientos piedras de moler – límites con chibolo, municipio de Zapayán, departamento del Magdalena.	08 000354	23/08/2023	$ 229.812.027
	RP	**Expedición**	**Valor**
	10 000635	19/10/2023	$ 229.812.027

- **Información de la Cuenta apertura da para el Contrato Específico**

La cláusula cuarta de la minuta del contrato específico, numeral 2. obligaciones de la entidad ejecutora, parágrafo 2.3, indica: (…) *Realizar la apertura de una cuenta bancaria generadora de rendimientos financieros para el manejo exclusivo de los recursos que serán trasferidos por ENTerritorio dando cumplimiento al objeto del Contrato Específico. Dicha cuenta debe ser exenta de GMF, retenciones, comisiones, IVA y demás gastos y gravámenes e igualmente deberá ser marcada como inembargable. Una vez efectuada la apertura, se deberá informar a ENTerritorio, allegando la respectiva certificación bancaria. De igual manera la entidad ejecutora velará porque la tasa de rentabilidad de dicha cuenta sea la mayor del mercado al momento de su apertura. (…)*
Así las cosas, para el manejo de los recursos del contrato específico, el 07 de septiembre de 2023 se aperturó la cuenta de ahorros No. 125413955 del banco de Bogotá. En dicha cuenta se identifican los ingresos de ENTerritorio conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

No.	Condición	Fecha de consignación	Comprobante	Valor consignado
1	Una vez se suscriba el Contrato Específico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto.	21-11-2023	15939	$1.500.000.000,00
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO				**$1.500.000.000,00**

- **Rendimientos financieros**

De acuerdo con las obligaciones adquiridas por el municipio de Zapayán, se debe (…) *Realizar la devolución mensual de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo del proyecto a la cuenta de la Dirección General de Crédito Público conforme lo establece el artículo 2.8.1.9.8. Rendimientos Financieros del Decreto No 1068 de 2015 y el Decreto 1853 de 2015 artículo 2.3.5.6 de acuerdo con la normatividad vigente. Para dar cumplimiento a esta obligación, la entidad ejecutora deberá validar los*

rendimientos financieros frente al extracto bancario del mes correspondiente y realizar el respectivo traslado. La Entidad deberá remitir ENTerritorio el extracto bancario y soporte de traslado de los rendimientos financieros a la cuenta del Tesoro Nacional. (…)

A la fecha se han generado los siguientes rendimientos financieros:

MES /AÑO	RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR GIRADO A DTN
Noviembre - 2023	$ 124.833,00	$ 124.833,00
Diciembre - 2023	$ 328.517,00	$ 124.833,00
Enero - 2024	$ 1.721,00	$ 1.721,00
Febrero - 2024	$ 1.708,00	$ 1.708,00
Marzo- 2024	$ 1,698	$ 1,698
Abril - 2024	$ 1,692	$ 1,692
TOTAL	**$ 460,469**	**$ 460,469**

5.3 COMPONENTE JURÍDICO
Desde el componente jurídico no se adelantaron actividades

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Durante este periodo el contratista alcanzo un total de ejecución en las actividades de construcción de pavimento del 86.14%.

- La producción de bordillo alcanzo un total acumulado del 67,13%, ya que se intensificaron estas actividades en el tramo # 4

- Se han tomado las recomendaciones por parte de la interventoría, para mejorar algunas falencias que se venían presentando en la obra en especial con el problema de retracción.

- Se corrigió el tema de corte de las placas las cuales no se estaban haciendo con el equipo adecuado y el contratista ya cuenta en la obra con el equipo necesario para realizar dicha actividad acorde a las sugerencias realizadas por la interventoría.

- El contratista ha ido realizando los correctivos a las inconformidades que se le hicieron después de la visita técnica realizada el 13 de marzo de 2024.

- Se están realizando las negociaciones para la realización de un desvió en predios circundantes al proyecto, para redireccionar el tráfico vehicular de la zona y poder continuar con las actividades de fundida de pavimento.

- Aun se presentan los problemas de suministro de agregados por inconvenientes en la cantera en la planta trituradora.

7. ANEXOS

Anexo 01: Informe de interventoría con sus respectivos soportes.

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación de este:

Brainer De Castro
BRAINER DE CASTRO ACUÑA
Secretario de Planeación y Obras Publicas
SUPERVISOR

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN